

Giornate studio
**Congruità della
manodopera in edilizia
per le Casse Edili
Edilcasse**

Approfondimenti sul tema Congruità ad un
anno dall'entrata in vigore del DM.143/2021

ROMA, 15 febbraio 2023



ACCORDO PARTI SOCIALI 7 DICEMBRE 2022

- *PROCEDURA DI ALERT*
- *CANTIERI CONCLUSI ENTRO IL 28 FEBBARIO 2023*
- *CANTIERI ANCORA APERTI AL 1° MARZO 2023*
- *DIVIETO DI APPORRE BLOCCHI*
- *DISCIPLINA LAVORATORE AUTONOMO E TITOLARE DI IMPRESA.*
- *OBBLIGO DENUNCIA PER CANTIERE*

Accordo 7 dicembre 2022

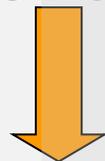
per i soli cantieri conclusi entro il 28 febbraio 2023



rilascio dell'attestazione anche a fronte di autodichiarazione impresa (avente ad esempio oggetto l'utilizzo di macchinari altamente tecnologici e/o materiali di pregio o presenza di manufatti estranei alle lavorazioni edili)

DAL 1° MARZO 2023

per lavori che richiedono utilizzo di macchinari altamente tecnologici e/o materiali di pregio



rilascio attestazione di congruità



solo a seguito di esibizione di idonea documentazione che attesti tali specificità

(FAQ n. 7 Com. CNCE 837)

Accordo 7 dicembre 2022

divieto di blocchi non previsti dalle procedure

fermo restando verifiche ove le Casse ne ravvisino la
necessità

Accordo 7 dicembre 2022

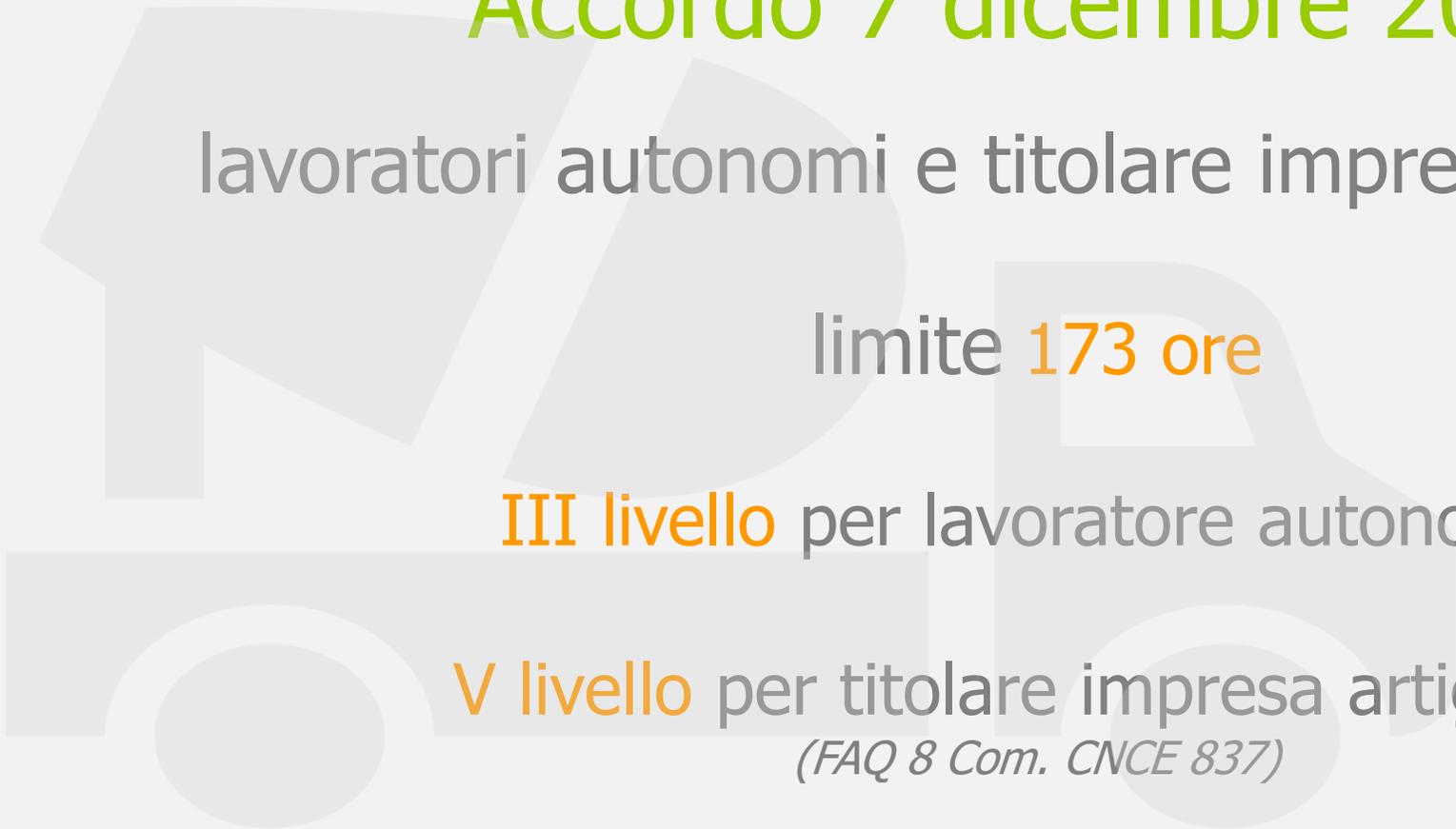
lavoratori autonomi e titolare impresa artigiana

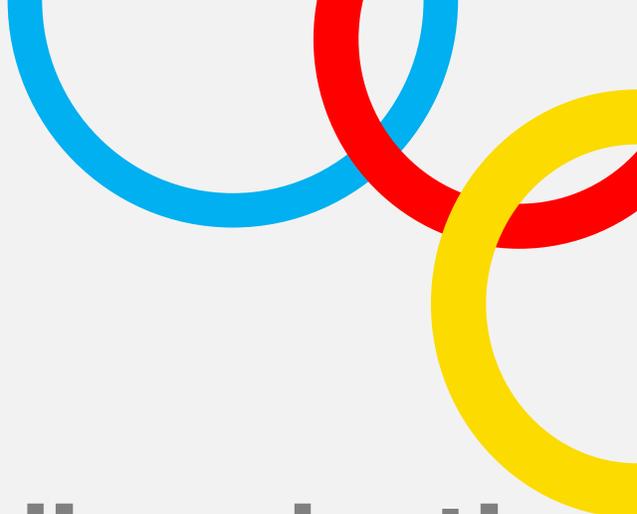
limite **173 ore**

III livello per lavoratore autonomo

V livello per titolare impresa artigiana

(FAQ 8 Com. CNCE 837)





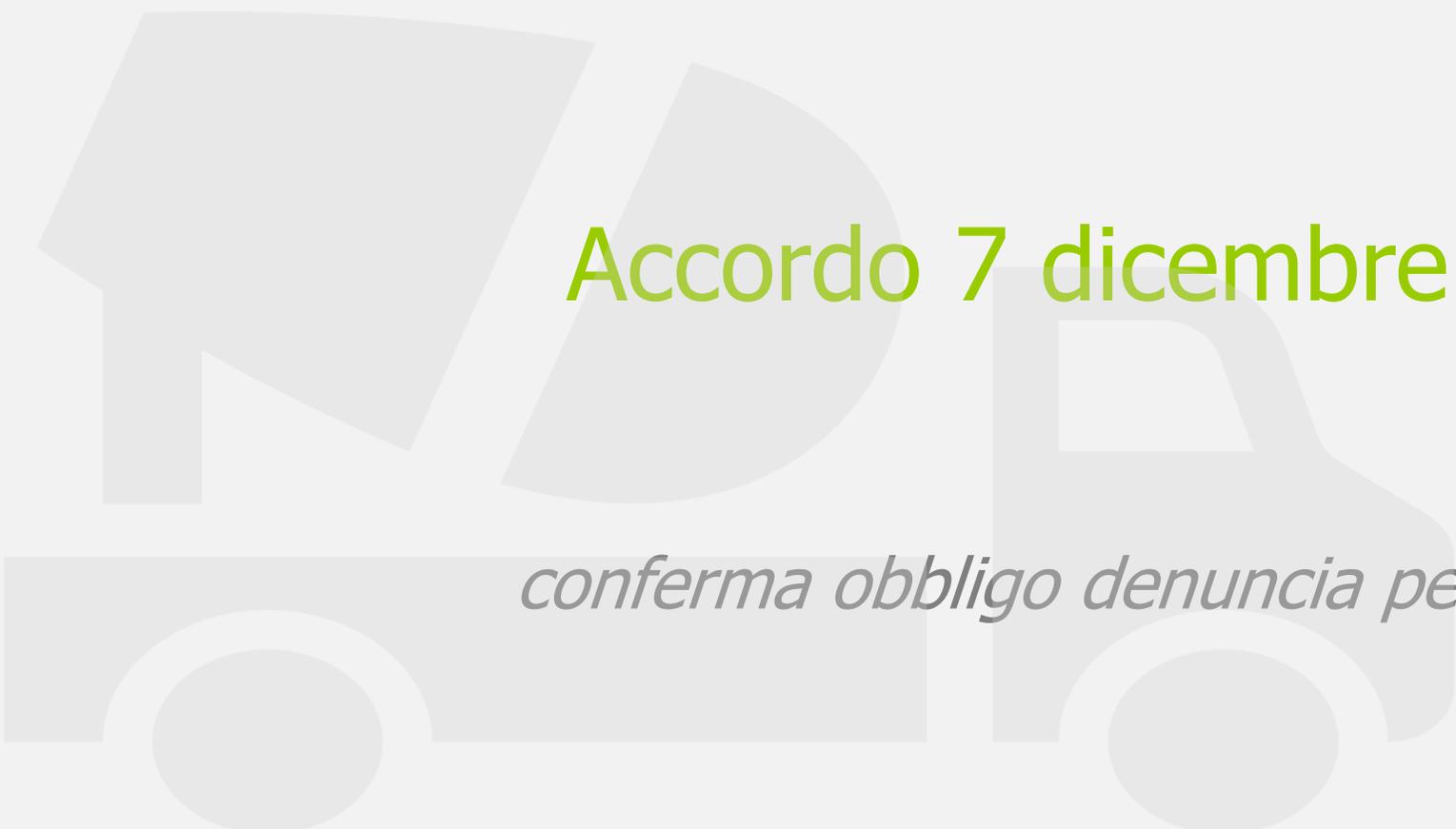
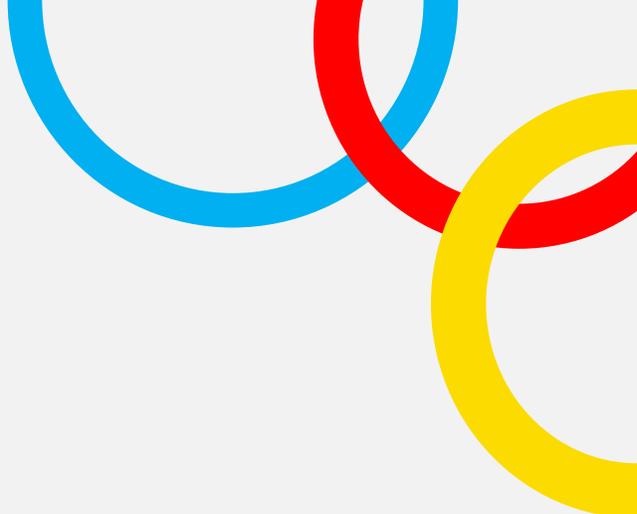
Accordo 7 dicembre 2022

lavoratori autonomi e imprese senza dipendenti

pur privilegiando l'inserimento delle ore nel sistema, in caso di fattura



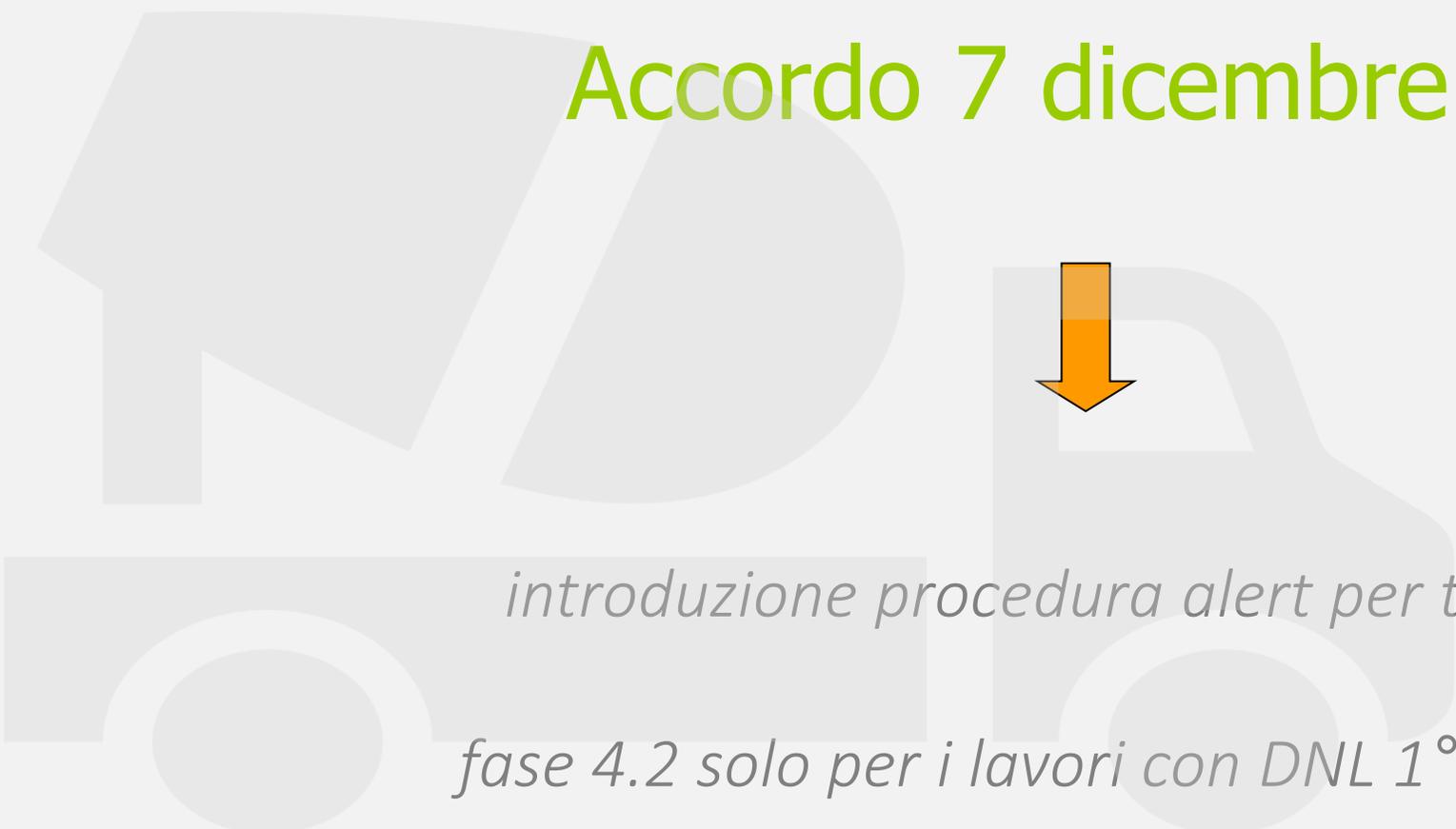
indicazione specifica dell'importo della manodopera



Accordo 7 dicembre 2022

conferma obbligo denuncia per cantiere

Accordo 7 dicembre 2022



introduzione procedura alert per tutti i lavori

fase 4.2 solo per i lavori con DNL 1° marzo 2023

Accordo 7 dicembre 2022

ALERT 1:

- invio lettera informativa a seguito DNL;
- sia impresa edile che non edile;
- anche nel caso di inserimento cantiere subappaltatore;
- per i lavori pubblici informativa anche al committente

ALERT 1



Spett.le
IMPRESA EDILE DI DONADIO GIUSEPPE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 11/02/2023
Prot. VA00/5012240582/1A/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143/2021, l'opera edile denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile, e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012240582
Descrizione:	NUOVA VILLETTA UNIFAMILIARE
Indirizzo:	VIA ROMA SNC - 21062 CADREZZATE CON OSMATE (VA)
Data inizio:	24/06/2022
Data fine:	28/07/2023
Committente:	GUSMINI STEFANO
Importo totale lavori:	€ 240.000,00
Importo lavori edili:	€ 150.000,00

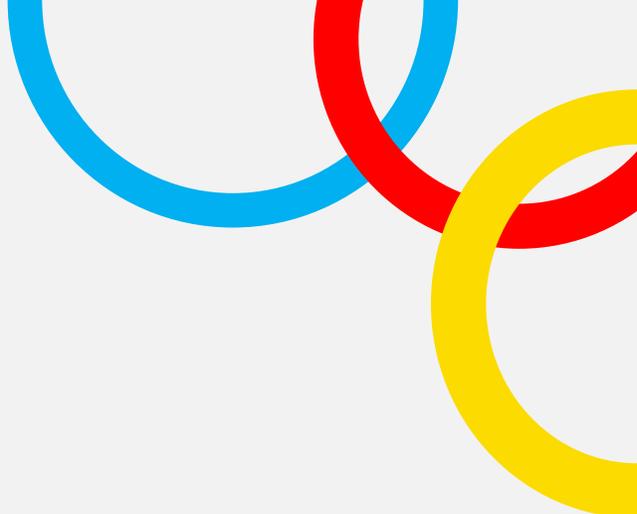
è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione comprovante la congruità della manodopera deve essere presentata dall'impresa affidataria prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

Cassa Edile Varese



Accordo 7 dicembre 2022

ALERT 2

*invio riepilogo mensile ogni 3 del mese da
CNCE_Edilconnect*

Accordo 7 dicembre 2022

ALERT 3

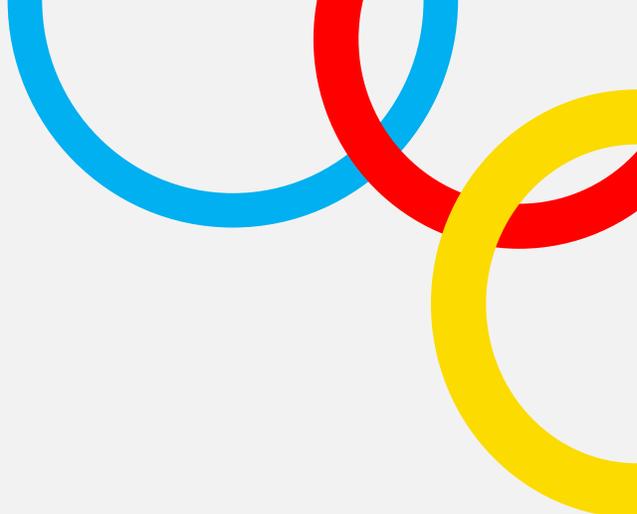
per i cantieri di durata pari o superiore ai 30 gg



20 gg prima della fine dei lavori



*invio PEC informativa di richiesta dell'attestazione di
congruità*



Accordo 7 dicembre 2022

ALERT 4.1

alla data di chiusura dei lavori se il cantiere risulta congruo

Informativa di richiesta di attestazione

ovvero

possibilità di scaricarla direttamente dal portale

www.congruitànazionale.it

ALERT 4.1



Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/41/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'opera edile di cui alla DNL pervenuta a questa Cassa Edile è individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

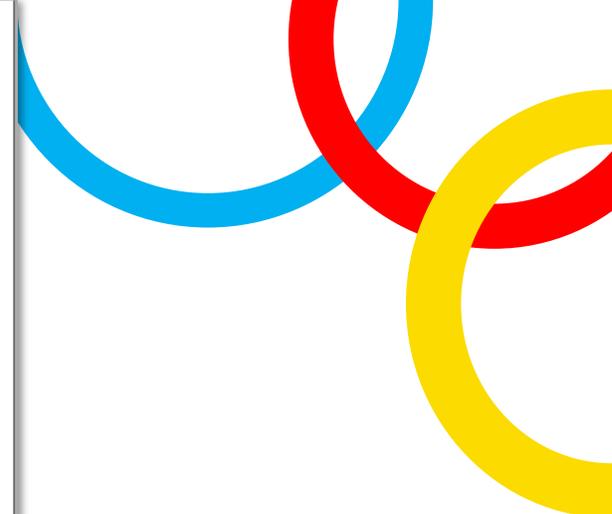
risulta congrua ai fini del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

A tal fine, Vi invitiamo a richiedere la relativa attestazione di congruità, che, ricordiamo, deve essere richiesta dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del Committente.

In alternativa alla richiesta, si comunica altresì che l'attestazione di congruità è disponibile sul sito www.congruitanazionale.it e potrà essere scaricata accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" e inserendo i seguenti codici:

Codice univoco di congruità:	CNCEC5012852233
Codice di autorizzazione:	4H9NFA3367EEL3

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.



Accordo 7 dicembre 2022

ALERT 4.2

solo per i lavori con DNL 1° marzo 2023

alla data di chiusura dei lavori se il cantiere **NON** risulta congruo

- Invio informativa il 1° giorno utile del mese successivo alla scadenza della denuncia di competenza
- per i lavori pubblici informativa anche al committente con invito a non procedere al pagamento del saldo finale;
- richiesta di regolarizzare entro 15 gg con allegazione del "piano di regolarizzazione"
- in caso di non ottemperanza segnalazione di irregolarità in BNI

ALERT 4.2



Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/42/C

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

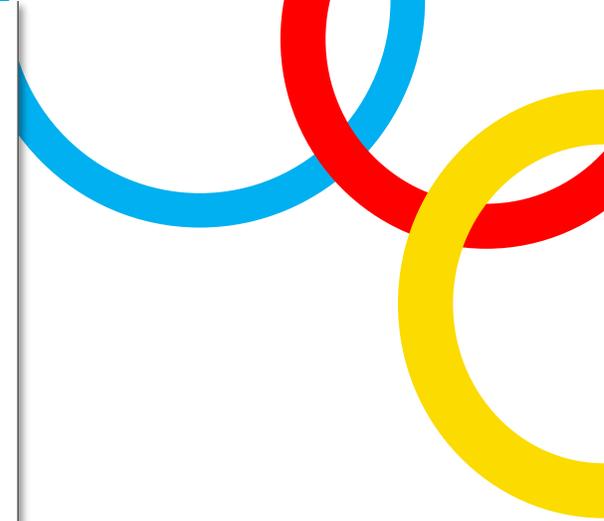
Si segnala che, a seguito della fine dei lavori di cui alla DNL prevenuta a questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

l'opera denunciata non risulta congrua e, allo stato, non è ancora pervenuta a questa Cassa Edile la richiesta di emissione dell'attestazione di congruità, come previsto dal D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

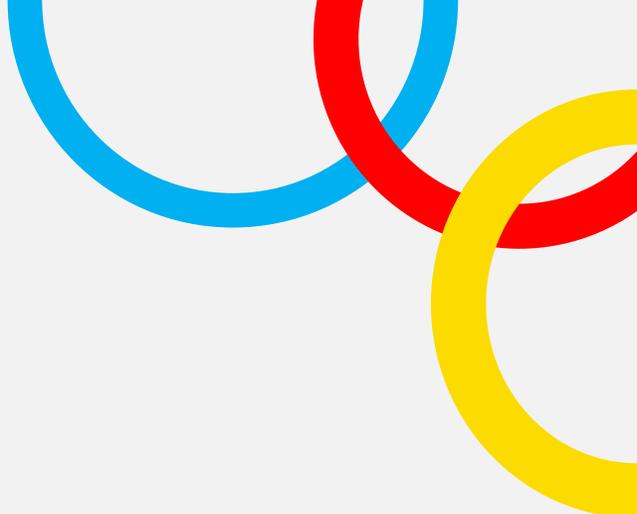
Si informa che, in mancanza dell'attestazione di congruità, il committente non dovrà procedere al saldo finale né procedere al relativo pagamento.

Pertanto si comunica che, in caso non si ottemperi a quanto previsto dalla normativa in oggetto richiamata **in tema di regolarizzazione e di richiesta dell'attestazione di congruità**, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, si procederà a segnalare l'impresa affidataria come irregolare in BNI e che tale irregolarità inciderà sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio, per l'impresa affidataria, del DURC on-line di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015.



Accordo 7 dicembre 2022

qualora dalle notifiche preliminari pervenute alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente risulti un lavoro pubblico o privato (quest'ultimo per un'opera il cui valore complessivo sia pari o superiore a 70.000 euro) cui non corrisponda alcuna DNL nel sistema CNCE_Edilconnect, la Cassa, decorsi 30 giorni dalla data presunta di inizio lavori indicata nella notifica stessa, invierà una comunicazione a mezzo Pec all'impresa affidataria, per informarla della necessità di ottemperare agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di congruità



Grazie

info@cnce.it